

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда

**Сообщение о возникновении (наступлении) оснований для включения в состав
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 9»
имущества, переданного в оплату инвестиционных паев при формировании**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее – Управляющая компания).

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020.

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 08.11.2024.

2. Содержание сообщения

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 9» (далее – Фонд, правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 15.08.2024 № 6412).

2.2. Дата начала срока формирования Фонда: 23.08.2024.

2.3. Дата завершения (окончания) срока формирования Фонда: 24.02.2025.

2.4. Размер стоимости имущества, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда: 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

2.5. Дата возникновения (наступления) оснований для включения в состав Фонда имущества, переданного в оплату инвестиционных паев: 07.11.2024.

2.6. Стоимость имущества, подлежащего включению в состав Фонда, на дату возникновения (наступления) оснований для включения имущества в состав Фонда: 250 100 000 (Двести пятьдесят миллионов сто тысяч) рублей.

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.